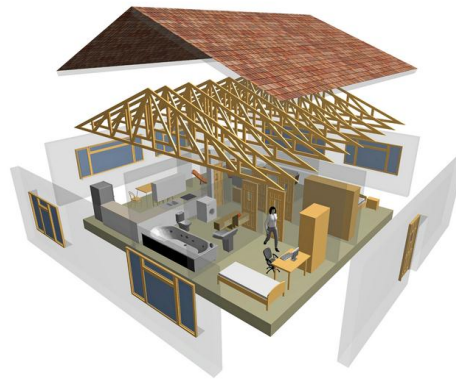


CoreLogic<sup>®</sup> Insurance Solutions est heureux de vous présenter ce bulletin qui offre un aperçu des mises à jour et améliorations apportées au **produit RCT** durant le **2<sup>e</sup> trimestre 2015**. Cet aperçu comprend des explications sur les variations de ce trimestre pour les coûts de construction résidentielle et sur les améliorations apportées au logiciel RCT<sup>®</sup>.

Pour garantir que nos clients reçoivent les coûts de matériaux de construction et de main-d'œuvre à jour, l'équipe chargée des données de CoreLogic<sup>®</sup> Insurance Solutions recueille continuellement de nouvelles données sur les coûts des matériaux, de la main-d'œuvre et de l'équipement (coûts essentiels), y compris les majorations de prix. Nos travaux de recherche couvrent les taxes et les avantages sociaux (coûts accessoires) pour les travaux de reconstruction réalisés pour l'industrie de l'assurance des États-Unis et du Canada. Nos chercheurs professionnels examinent des données provenant de près de 3 000 secteurs économiques aux États-Unis et plus de 100 au Canada.

Le processus de recherche comprend l'examen des données démographiques, des statistiques économétriques, des indicateurs gouvernementaux et des exigences en matière de localisation, y compris les tendances du marché. Voici d'autres exemples de facteurs examinés dans le cadre de ce processus:

- Les taux de la main-d'œuvre pour plus de 85 métiers syndiqués et non syndiqués
- Plus de 100 000 lignes de données sur la construction
- Les taux de rendement et la taille des équipes
- Des préoccupations régionales quant aux coûts, comme les exigences du code du bâtiment et d'autres variables locales



**REMARQUE:** Les renseignements sur les coûts contenus dans ce bulletin servent uniquement à vous offrir un *aperçu* des tendances des coûts de reconstruction en Amérique du Nord. Nous ne recommandons pas d'utiliser ces facteurs pour ajuster les valeurs de renouvellement de régions particulières ou votre livre de commerce. Les tendances des coûts des matériaux de construction et de la main-d'œuvre présentées dans ce bulletin sont des moyennes générales fondées sur nos travaux de recherche sur les corps de métier et les matériaux de construction normalement utilisés pour une maison unifamiliale régulière de 2 400 pieds carrés à deux étages. Ces tendances n'entraînent pas les résultats détaillés, localisés et calculés par le logiciel RCT<sup>®</sup> pour une propriété particulière.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez contacter votre représentant commercial ou le gestionnaire de votre compte.

# É.-U.

## VARIATIONS DU COÛT DES MATÉRIAUX AU COURS DU TRIMESTRE

PAPIER FEUTRE

0,1 %



BARDEAUX  
D'ASPHALTE

0,6%



TUYAU EN CUIVRE

0,5%



FIL DE CUIVRE

3,6%



CLOISON SÈCHE

1,3 %



BOIS D'OEUVRE

1,5 %



CONTREPLAQUÉ

2,2 %



REVÊTEMENT  
ISOLANT

0,6 %



BÉTON  
PRÉMÉLANGÉ

2,6 %



# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 2<sup>e</sup> trimestre 2015



Variation au cours du trimestre dans les coûts par régions aux États-Unis: 2<sup>e</sup> trimestre 2015 en comparaison au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Nord-Ouest	0,46%
Sud-Ouest	0,29%
Nord-Est	0,38%
Sud-Est	0,52%
Centre Nord	0,61%
Centre Sud	0,61%

Moyenne nationale: 0,49%

## Changements dans les coûts RCT<sup>®</sup> pondérés par région aux États-Unis

### Bois d'œuvre

Selon l'équipe chargée de la recherche de CoreLogic<sup>®</sup>, le prix à terme pour le bois d'œuvre se situait entre 360 \$ et 410 \$ (par 1000 pieds-planche) au cours des 12 derniers mois. Le prix à terme est de 362 \$, c'est-à-dire à l'extrémité inférieure de l'écart. Les données indépendantes de CoreLogic<sup>®</sup> confirment le prix à terme et une diminution du prix du bois d'œuvre de 1,5 % au cours du trimestre. Si le prix à terme devait chuter sous la barre des 360 \$, cela pourrait laisser présager une diminution du prix du bois d'œuvre pour le reste de l'année 2015.

En moyenne, le prix des matériaux de construction a baissé de 0,5 % pour le trimestre aux États-Unis. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire a augmenté de 0,4 % en raison du renouvellement des contrats de construction au cours du trimestre.

CoreLogic<sup>®</sup> Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux de construction pour l'industrie des bâtiments résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés:

É.-U.	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13	2T13
Papier feutre n°15	-0,1	-0,7	-0,9	-0,3	-0,3	0,0	-0,3	-0,1
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3-pattes	-0,6	-0,4	-0,6	-1,6	-0,6	-0,2	1,1	-0,8
Tuyau en cuivre 1/2po	-0,5	-1,0	0,3	-1,5	-0,2	-0,4	-1,0	-0,4
Fil de cuivre	-3,6	-0,8	0,3	-3,3	0,3	-0,6	-1,4	-1,7
Cloison sèche 1/2po	1,3	0,0	0,4	2,6	3,1	1,5	3,9	4,7
Bois d'oeuvre 2x4	-1,5	1,4	1,7	2,9	0,7	-2,1	1,1	6,3
Contreplaqué 1/2po	-2,2	2,9	10,4	0,7	-2,8	-5,0	1,3	6,9
Revêtement isolant en fibre R-13	0,6	0,3	0,6	1,6	2,7	5,6	4,8	1,7
Béton prémélangé	2,6	0,9	-0,2	-0,7	2,3	1,4	0,1	-0,6

\*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés dans le secteur résidentiel.

\*\*Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ [MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2015 CoreLogic<sup>®</sup>, Inc. et ses concédants.

# CANADA

VARIATIONS DU  
COÛT DES  
MATÉRIAUX AU  
COURS DU  
TRIMESTRE

## PAPIER FEUTRE

0,4 %

## BARDEAUX D'ASPHALTE

0,5 %

## TUYAU EN CUIVRE

0,8 %

## FIL DE CUIVRE

0,6 %

## CLOISON SÈCHE

0,4 %

## BOIS D'OEUVRE

1,6 %

## CONTREPLAQUÉ

1,8 %

## REVÊTEMENT ISOLANT

0,2 %

## BÉTON PRÉMÉLANGÉ

1,3 %

# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT 2<sup>e</sup> trimestre 2015



Variations au cours du trimestre dans les coûts par région au Canada: 2<sup>e</sup> trimestre 2015 en comparaison au 1<sup>er</sup> trimestre 2015

Nord	0,57%
Ouest	0,67%
Centre	0,53%
Atlantique	1,27%

Moyenne nationale: 0,70%

## Changements dans le coût des produits RCT<sup>®</sup> par région au Canada

### Contreplaqué et bois d'œuvre

Le prix du contreplaqué et du bois d'œuvre a augmenté de 1,8 % et de 1,6 % au cours du trimestre, en raison de la hausse des exportations de produits forestiers vers la Chine et le Japon. Selon le rapport sur les produits forestiers de Ressources naturelles Canada, les exportations de bois d'œuvre vers la Chine ne se limitent pas au bois à bas prix; elles comprennent aussi les produits de haut de gamme. De plus, la demande pour le bois d'œuvre de qualité supérieure en Chine prend de l'essor grâce au Programme canadien d'exportation de produits de bois. Selon les rapports EUWID Wood Products and Panels, les livraisons de panneaux OSB et de bois d'œuvre aux É.-U. ont augmenté de 10 % en début d'année pour le concurrent mondial Ainsworth, ce dernier ayant tiré profit de la dépréciation du huard par rapport au dollar américain.

En moyenne, le prix des matériaux de construction a augmenté de 0,8 % au cours du trimestre au Canada. En ce qui concerne la main-d'œuvre, le taux de salaire a révélé peu ou pas de changements compte tenu du renouvellement des contrats de construction au cours du trimestre.

CoreLogic<sup>®</sup> Insurance Solutions fait le suivi d'une grande variété de matériaux de construction pour l'industrie des bâtiments résidentiels. Le tableau suivant fournit un aperçu des matériaux les plus couramment utilisés:

CANADA	1T15	4T14	3T14	2T14	1T14	4T13	3T13	2T13
Papier feutre n°15	0,4	-0,3	-0,6	0,0	0,0	-0,1	-0,3	-1,4
Bardeaux d'asphalte 25 ans, 3-pattes	0,5	0,4	-1,2	-0,2	0,4	-0,1	-1,3	-1,1
Tuyau en cuivre 1/2po	0,8	-0,4	-0,1	-0,3	-0,8	-0,5	-1,1	0,3
Fil de cuivre	-0,6	0,0	0,2	-2,0	-1,6	-0,3	-1,4	-2,1
Cloison sèche 1/2po	-0,4	-1,9	-2,2	-1,6	1,1	-0,5	-0,8	0,9
Bois d'œuvre 2x4	1,6	1,4	2,4	2,6	2,3	0,1	2,2	4,9
Contreplaqué 1/2po	1,8	5,0	9,7	-1,7	-1,0	-3,4	-1,7	3,6
Revêtement isolant en fibre R-13	0,2	-1,5	-0,2	0,9	0,2	0,1	1,9	-0,4
Béton prémélangé	1,3	0,2	0,1	-1,8	2,6	1,8	-1,1	-1,3

\*Indice agrégatif des neuf matériaux de construction les plus couramment utilisés dans le secteur résidentiel.

\*\*Ce tableau représente le pourcentage de changement d'un trimestre au trimestre suivant.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦ [MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2015 CoreLogic<sup>®</sup>, Inc. et ses concédants.

# É.-U.

## VARIATION ANNUELLE DU COÛT DES MATÉRIAUX

PAPIER FEUTRE

1,9 %



BARDEAUX D'ASPHALTE

3,1 %



TUYAU EN CUIVRE

2,7 %



FIL DE CUIVRE

7,2 %



CLOISON SÈCHE

4,3 %



BOIS D'OEUVRE

4,5 %



CONTREPLAQUÉ

11,8 %



REVÊTEMENT ISOLANT

3,1 %



BÉTON PRÉMÉLANGÉ

2,7 %



# CANADA

## VARIATION ANNUELLE DU COÛT DES MATÉRIAUX

PAPIER FEUTRE

0,6 %



BARDEAUX D'ASPHALTE

0,4 %



TUYAU EN CUIVRE

0,0 %



FIL DE CUIVRE

2,5 %



CLOISON SÈCHE

5,9 %



BOIS D'OEUVRE

8,3 %



CONTREPLAQUÉ

15,2 %



REVÊTEMENT ISOLANT

0,7 %



BÉTON PRÉMÉLANGÉ

0,1 %



# BULLETIN DE MISE À JOUR DU PRODUIT RCT

## 2<sup>e</sup> trimestre 2015

### Mises à jour du logiciel RCT pour ce trimestre

Remarque: CoreLogic<sup>®</sup> Insurance Solutions recommande une installation complète du programme quand cela est possible afin de s'assurer que vous disposez des données et programmes les plus récents.

#### Modification des données sur les coûts

La mise à jour des données sur les coûts du deuxième trimestre 2015 tient compte des changements dans les coûts de reconstruction pour la main-d'œuvre et les matériaux. Les coûts normalisés indiqués dans cette version représentent les coûts localisés et mis à jour résultant de l'impact des marchés émergents sur les tendances des coûts de construction, tel que requis par les tendances économiques.

**Ohio** – Comme l'exige le Department de Taxation (administration fiscale de l'état), à compter du 1<sup>er</sup> avril 2015, la taxe de vente et la taxe d'utilisation de l'Ohio passera de 6,75 % à 7,0 % dans le comté d'Hamilton; de 7,0 % à 7,25 % dans le comté de Lucas; et de 7,0 % à 7,25 % dans le comté de Mahoning.

SUPPORT TECHNIQUE: 1-888-370-8324 7 h à 19 h HNC ♦

[MSBHelpdesk@msbinfo.com](mailto:MSBHelpdesk@msbinfo.com)

© 2015 CoreLogic<sup>®</sup>, Inc. et ses concédants.